



Avviso d'asta pubblica per vendita materiale legnoso ritraibile dal taglio di n. 2 particelle boschive site in località Colle San Pietro e Colle Morto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 07.12.2018 e della propria determinazione n. 79 del 12.10.2020

Rende noto

che il giorno 16 novembre 2020 alle ore 10:00, innanzi al Responsabile del servizio lavori pubblici e patrimonio ed alla presenza di due testimoni, presso l'ufficio tecnico del Comune di Ripi, sito in Ripi in Piazza Manara n. 1, 1° piano, si terrà l'asta pubblica per la vendita, al miglior offerente, del materiale legnoso ritraibile dalle seguenti particelle forestali:

- **P.F. n. 5 "Colle San Pietro – Ceduo produttivo" distinto in catasto al foglio n. 31 particella 105 e 106 (parte)** della superficie lorda di circa 07.20.57 Ha (dalla quale sono state successivamente decurtate le superfici privati/improduttive) per una superficie netta di 06.85.10 Ha;

- **P.F. n. 3 "Colle Morto – Ceduo produttivo" distinto in catasto al foglio n. 31 particella 109 (parte)** della superficie lorda di circa 07.12.18 Ha (dalla quale sono state successivamente decurtate le superfici privati/improduttive) per una superficie netta di 06.88.87 Ha.

L'asta avrà luogo, ai sensi dell'art 73, comma 1, lett. c) e dell'art 76 del R.D. 827/1924 con il **metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara pari ad € 55.998,16 oltre IVA nella misura di legge.**

La vendita del materiale legnoso viene effettuata a corpo e non a misura.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non saranno ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base di asta (art 76 del RD 827/1924).

Ai sensi dell'art 69, comma 1, del RD 827/1924, **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta.**

In caso di presentazione di **offerte uguali**, ai sensi dell'art 77 del RD 827/1924, si procederà seduta stante ad una licitazione tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte.

Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese di progettazione, direzione lavori, collaudo, pari ad € 15.700,00 oltre IVA e cassa su spese tecniche ed € 800,00 per RUP.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte esclusivamente i titolari e/o legali rappresentanti delle ditte partecipanti. Per ciascun concorrente sarà possibile, inoltre, designare per iscritto un delegato da parte del legale rappresentante.



COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010

Il progetto comprensivo di tutti gli allegati è visionabile presso l'ufficio lavori pubblici e patrimonio del Comune di Ripi, nei seguenti giorni:

- lunedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed inoltre dalle ore 16,00 alle ore 17,00
- mercoledì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed inoltre dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

• SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica tutti i soggetti che presentino i seguenti requisiti di capacità tecnica:

- iscrizione alla CCIAA quale ditta boschiva in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso ;
- idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà pubblica, ai sensi della normativa regionale vigente (per la Regione Lazio, rif. art 77 della L.R. 39/2002).

Non possono essere ammessi (art. 68 RD 827/1924):

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualunque altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alle liquidazioni di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

• MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta di cui al presente avviso, le ditte boschive interessate dovranno far pervenire all'Ente, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 13.11.2020**, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la scritta "Offerta per l'asta del giorno 16 novembre 2020, ore 10:00, relativa alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio delle particelle forestali Colle San Pietro (P.F. n. 5) e Colle Morto (P.F. n. 3)".

Il recapito del plico potrà avvenire, alternativamente, con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Ripi sito in Ripi, piazza Luciano Manara n. 1, piano terra;

- spedizione a mezzo raccomandata A/R o tramite agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: Comune di Ripi, Piazza Luciano Manara, n. 1, 03027 Ripi (FR).

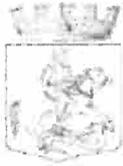
Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno due buste.

Le due buste dovranno essere idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione" e "B – Offerta economica".

- Nella **BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:



COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010

-
- **Istanza di partecipazione all'asta pubblica e annessa dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della dotta partecipante, redatta preferibilmente secondo il modello A) allegato al presente avviso ed in ogni caso con i contenuti ivi indicati, con sottoscrizione non autenticata e con **allegata fotocopia (a pena di esclusione) di un valido documento di identità del sottoscrittore**, resa nelle forme e modi di legge (DPR 445/2000). Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata da ciascun componente del costituendo raggruppamento; nel caso di raggruppamento già costituito la domanda deve essere presentata dal capogruppo/mandatario. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
 - **Deposito cauzionale di € 5.599,82** (euro cinquemilacinquecentonovantannove/82) pari al 10% della somma complessiva a base d'asta, esclusivamente mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Ripi. Non è ammessa, a pena di esclusione, qualsiasi altra forma di costituzione del predetto deposito. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare in parte le spese di aggiudicazione, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi, di collaudo e RUP, che sono tutte a totale carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario sarà obbligato ad integrare il deposito costituito in sede di gara, a saldo delle spese succitate a proprio carico, entro il termine e nella misura che saranno indicati dall'Ente proprietario. Qualora il deposito non fosse integrato si procederà alla risoluzione del contratto.
Ai non aggiudicatari il deposito provvisorio verrà restituito non appena perfezionati gli adempimenti inerenti l'aggiudicazione definitiva.
- Nella **BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"** deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica, **con apposta marca da bollo**, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, con l'indicazione del rialzo percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (modello B). L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo di tre cifre decimali ed essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante. In ogni caso di divergenza tra l'indicazione espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

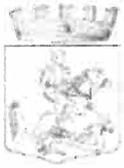
• MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, tramite bonifico bancario presso il conto di tesoreria comunale, in tre rate differenziate:

a) la prima rata, **pari al 40%** del prezzo di aggiudicazione, più il saldo delle spese di aggiudicazione, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi, di collaudo e RUP oltre alle spese per la registrazione del contratto ed all'imposta di bollo nonché ai diritti di rogito, dovrà essere pagata alla stipulazione del contratto;

b) la seconda rata, **pari al 30%** del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro il terzo mese dalla consegna;

c) la terza ed ultima rata, **pari ad un ulteriore 30%** del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro il sesto mese dalla consegna.



COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'alienante gli interessi moratori nella misura di legge sulle somme non pagate.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria, in assenza di comprovati motivi di forza maggiore, non si presenti, nel giorno stabilito, per la stipulazione del contratto o non provveda al versamento della prima rata, sarà dichiarata decaduta dall'aggiudicazione, con incameramento della cauzione da parte dell'Ente e conseguente nuova aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento delle rate successive alla prima, il contratto potrà essere risolto.

• **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'Ente, prima della stipula del contratto, si riserva di accertare la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, sia nei confronti dell'aggiudicatario che delle altre ditte che hanno partecipato all'asta medesima.

Una volta esperite tutte le verifiche da parte dell'Ente, prima della stipulazione del contratto, la ditta aggiudicatari sarà invitata a presentare, **entro 10 giorni dalla comunicazione a mezzo di raccomandata A/R, pena la decadenza dall'aggiudicazione, una polizza per responsabilità civile verso terzi con un massimale minimo di € 250.000,00 che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione degli interventi. Entro lo stesso termine, la ditta aggiudicataria dovrà fare pervenire all'Ente l'elenco degli automezzi che verranno utilizzati per l'esecuzione degli interventi con le relative polizze in corso di validità.**

• **DISPOSIZIONI ULTERIORI**

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

Non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente.

Non si darà corso all'apertura del plico non pervenuto nel termine perentorio stabilito nel presente bando per la presentazione delle offerte.

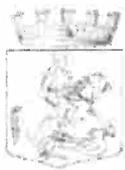
Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchino i documenti richiesti.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo potrà essere regolarizzata ai sensi dell'art 16 del DPR 955/1982.

L'aggiudicazione è definitiva al primo incanto ed avrà luogo, seduta stante, a favore del migliore offerente.

Non è consentito l'affidamento in subappalto o in cottimo.

- **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR - GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) E DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003**



COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010

Il Comune di Ripi, in qualità di Titolare del trattamento, informa i partecipanti all'asta pubblica sul trattamento dei dati personali raccolti. I dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi e delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO: I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse al presente avviso, per i relativi adempimenti di legge e per le finalità correlate alla scelta del contraente e all'attività contrattuale. In particolare i dati personali verranno trattati per le seguenti finalità:

- per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione;
- per la corretta gestione della procedura di gara e per le finalità correlate alla scelta del contraente;
- per la stipula, esecuzione e gestione del contratto nonché per i connessi adempimenti ed obblighi di legge;
- per l'adempimento di tutti gli obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica. I dati giudiziari saranno trattati esclusivamente ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in conformità alla normativa vigente. Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:
 - necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
 - necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
 - necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI: Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

MODALITA' DI TRATTAMENTO: Il trattamento dei dati potrà essere eseguito attraverso supporti elettronici e cartacei, ad opera di soggetti autorizzati ed istruiti dal Titolare (art. 29 GDPR) e/o di soggetti nominati responsabili del trattamento (art. 28 GDPR). I dati sono conservati in archivi cartacei e elettronici con piena assicurazione delle misure di sicurezza applicate secondo quanto disposto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679.

TEMPO DI CONSERVAZIONE: I dati personali saranno trattati e conservati per tutto il periodo di tempo strettamente necessario per il perseguimento delle finalità indicate e comunque nel rispetto dei periodi di conservazione previsti per legge.

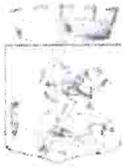
COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE: I dati raccolti non verranno comunicati e diffusi a terzi senza il consenso espresso dell'interessato, salvi casi in cui la comunicazione sia prevista per finalità istituzionali e/o per adempiere ad obblighi di legge derivanti dalla normativa nazionale e/o europea. In particolare i dati personali potrebbe essere comunicati ai seguenti destinatari o categorie di destinatari:

- Soggetti (persone fisiche o giuridiche) nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 GDPR ;
- autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi specificamente previsti dal diritto U.E. o dal diritto nazionale Inoltre i dati potranno essere comunicati secondo quanto stabilito dalle disposizioni di cui alla l. 241/90 e al d.lgs. 33/2013 in materia di diritto di accesso e trasparenza amministrativa

TRASFERIMENTI VERSO PAESI TERZI OD ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI: I dati non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per finalità istituzionali, per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per importanti motivi di interesse pubblico. In ogni caso, in assenza di un esplicito consenso dell'interessato, l'eventuale trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali sarà effettuato solo in presenza di decisioni di adeguatezza della Commissione Europea (art. 45 Reg. UE 2016/679) e/o di garanzie adeguate ai sensi dell'art. 46 Reg. UE 2016/679, ovvero in presenza di una delle condizioni di cui all'art. 49 Reg. UE 2016/679.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: Nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente, l'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15- 21 GDPR :

- ottenere la conferma o meno dell'esistenza di dati personali che lo riguardano;
- ottenere l'accesso ai dati personali e di ottenere le informazioni di cui all'art. 15 Regolamento UE 2016/679;
- ottenere l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica o la cancellazione dei suoi dati nei limiti previsti dalla normativa;
- ottenere la limitazione del trattamento dei suoi dati (nei casi previsti dall'art. 18 Regolamento UE 2016/679);
- opporsi al trattamento per motivi connessi alla sua situazione particolare (nei limiti previsti dall'art. 21 Regolamento UE 2016/679); -



COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010

diritto alla portabilità dei dati (nei casi previsti dall'art. 20 Regolamento UE 2016/679).

L'interessato ha altresì diritto di proporre reclamo al Garante (art. 77 Regolamento UE 2016/679). Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una email, un fax o una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare (protocollo.ripi@pec.it) oppure contattando il Responsabile per la protezione dei dati personali (dpo.ripi@pec.it).

TITOLARE DEL TRATTAMENTO, RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI: Titolare del Trattamento è il Comune di Ripi. Responsabile della protezione dei dati personali è l'avv. Annalisa Mancini (DPO).

Il presente bando verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ripi per giorni 30 e sul sito internet: www.comune.ripi.fr.it

Il responsabile del procedimento è il l'Arch. Augusto Fratarcangeli, Responsabile del servizio lavori pubblici e patrimonio.

Per ogni chiarimento o ulteriore informazione è possibile rivolgersi a:
Arch. Augusto Fratarcangeli, Ufficio lavori pubblici e patrimonio, tel 0775 284010 e mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

I documenti necessari per partecipare alla gara sono scaricabili dal sito internet www.comune.ripi.fr.it.

Ripi, 12.10.2020

Il Responsabile del servizio lavori pubblici e patrimonio
Arch. Augusto Fratarcangeli



Allegati:

- Allegato A - Dichiarazione possesso dei requisiti e istanza di partecipazione
- Allegato B - Offerta economica
- Allegato C - Capitolato d'oneri