



# COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010 Fax 0775/254156

---

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L' INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA – “CASA DELL'ACQUA”.

## SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Ripi, in forze della Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29.03.2022 avente ad oggetto atto di indirizzo per la realizzazione dell'iniziativa denominata “Casa dell'Acqua”, intende procedere alla stipula di una convenzione per la concessione di suolo pubblico per l'esecuzione del servizio di installazione e gestione di un distributore automatico di acqua alla spina, da installarsi sul territorio del Comune nel seguente modo (vedi planimetria allegata):

1) piazzale adiacente parco giochi incrocio via Aldo Moro – Meringo Alto, per la collocazione di una “casa dell'acqua”;

### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione di suolo pubblico per l'esecuzione del servizio di installazione e gestione di un distributore automatico di acqua alla spina, da installarsi sul territorio del Comune nel seguente modo:

1) piazzale adiacente parco giochi incrocio via Aldo Moro – Meringo Alto, per la collocazione di una “casa dell'acqua”;

### DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni 5

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare la propria disponibilità le ditte in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

“COMUNE DI RIPI – Piazza L. Manara n°1 – 03027 Ripi (FR)”, recante il nominativo del mittente e ben evidente, l'oggetto del presente avviso.

Il plico dovrà pervenire al protocollo comunale entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30.05.2022, mediante consegna a mano oppure a mezzo servizio postale o agenzia di recapito. Il recapito dei plichi nel termine indicato rimane comunque ad esclusivo rischio dei mittenti.

Per la presentazione della propria candidatura i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione di seguito indicata:

a) domanda in carta semplice “Richiesta di concessione di suolo pubblico per l'esecuzione del servizio di installazione e gestione di un distributore automatico di acqua alla spina” (vedi Allegato). La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale del soggetto che la sottoscrive;

b) schema di contratto predisposto dal Comune sottoscritto dal legale rappresentante (Vedi allegato);

c) dichiarazione sostitutiva (Vedi allegato);

d) attestazione di presa visione e di avvenuto sopralluogo sul sito ove installare la casa dell'acqua (Vedi allegato).

N.B. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.

### TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

I distributori automatici di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovranno essere installati e funzionante entro 3 mesi dalla firma del contratto.

### CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA

La scelta dell'assegnatario dell'area comunale per le finalità sopra indicate sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri di seguito indicati:

Criteri a discrezione della commissione per la valutazione e aggiudicazione (60 punti su 100):

1. Tipologia dei manufatti – valutazione del design, impatto estetico, progetti a basso impatto ambiente (ad es: utilizzo di pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica) - Punti 12

2. Caratteristiche tecniche dell'impianto (tecnologia adottata per gli impianti previsti) – Punti 10

3. Portata d'acqua erogata e numero di erogatori presenti nella struttura – Punti 3

---

Ufficio Tecnico – E – Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it



# COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010 Fax 0775/254156

4. Funzionalità, facilità di utilizzo, ingombri compatibili con l'area messa a disposizione – Punti 4
5. Frequenza e metodi con i quali vengono effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni, oltre alle verifiche sanitarie di legge – Punti 10
6. Tempistiche degli interventi di assistenza, manutentivi e/o di ripristino previsti in caso di malfunzionamento e/o danneggiamento degli impianti e delle attrezzature costituenti le “case dell'acqua” – Punti 10
7. Iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa – Punti 3
8. Proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune – Punti 4
9. Proposte di riqualificazione e valorizzazione delle fontane esistenti - Punti 4

La determinazione dei punteggi di natura qualitativa (da 1 a 8) verrà effettuata con il seguente metodo:

-attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento qualitativo;

-determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola);

-il concorrente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore viene rapportato all'unità, i rimanenti coefficienti vengono rapportati a questo, per ogni elemento di valutazione in misura proporzionale;

i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione;

Coefficiente Criterio Motivazionale

0,0 Assente – completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente/negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente

0,4 Insufficiente

0,5 Appena insufficiente

0,6 Sufficiente

0,7 Discreto

0,8 Buono

0,9 Ottimo

1,0 Eccellente

Criteri discrezionali economici (40 punti su 100)

-Costo della tessera/chiavetta per approvvigionamento acqua – Punti 10

Il punteggio massimo pari a 10 punti verrà attribuito al minor prezzo richiesto per chiavetta/tessera. Il prezzo della chiavetta/tessera non potrà essere superiore a 10 euro.

$X = 10 * (\text{minor prezzo per chiavetta/tessera} - \text{offerta}) / (\text{prezzo per chiavetta/tessera} - \text{offerta})$

-Costo dell'acqua erogata al cittadino – Punti 30

Il punteggio massimo pari a 30 punti verrà attribuito al minor prezzo richiesto per litro di acqua gassata erogato.

Il prezzo dell'acqua, non modificabile per tutta la durata della concessione, non potrà essere superiore a 5 centesimi di euro per litro.

$X = 30 * (\text{minor prezzo al litro offerto}) / (\text{prezzo al litro offerto})$

L'appalto sarà assegnato all'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, calcolato sommando il punteggio dell'offerta economica con quello dell'offerta tecnica.

## CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Servizio LL.PP. – Patrimonio e Manutenzione del Comune e trattati per le finalità di gestione del contratto.

I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.

L'interessato gode dei diritti di cui al predetto decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento è il Comune di Ripi (FR).



# COMUNE DI RIPI

Provincia di Frosinone

P.IVA - 00274900604 C.F. 80001990607

E - Mail [ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ripi.fr.it)

Piazza L. Manara 03027 Ripi Telef. 0775/284010 Fax 0775/254156

---

Il responsabile del trattamento dei dati personali è l'arch. Augusto Fratarcangeli - Responsabile servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzione.

Dati di contatto del D.P.O.: avv.to Annalisa Mancini, Pec: [dpo.ripi@pec.it](mailto:dpo.ripi@pec.it).

## INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

Si avverte che non saranno prese in considerazione le candidature pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio del Protocollo Comunale), ovvero carenti dei dati richiesti.

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale on-line e sul sito internet del Comune di Ripi. Responsabile del procedimento è l'arch. Augusto Fratarcangeli - Responsabile servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzione.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il predetto ufficio: Tel 0775284010, e-mail: [lavoripubblici@comune.ripi.fr.it](mailto:lavoripubblici@comune.ripi.fr.it)

Il presente avviso è consultabile sul sito del Comune di Ripi: <http://www.comune.ripi.fr.it>

Ripi, li 13.05.2022

Il Responsabile del Servizio  
arch. Augusto Fratarcangeli

Allegati al presente avviso:

- Schema di Convenzione
- Istanza;
- Dichiarazioni
- Presa visione
- Planimetria.